

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

г. Волгоград

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская ГРЭС», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Виноградова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации; положениями извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества от 17.09.2020 № 1, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества Имущество ООО
(наименование)

«Волгоградская ГРЭС», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, 2, (далее - **Имущество**) проводимого на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов в форме аукциона по продаже **Имущества** от «17» сентября 2020 г. № 1 (далее - **Аукцион**), **Претендент** перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее - **Задаток**), а **Продавец** принимает **Задаток** в размере _____ (_____) рублей на счет № 40702810300070002846 Ф-Л БАНКА ГАБ (АО) «ЮЖНЫЙ», БИК 040349781, КПП 346101001, к/с 30101810500000000781, ИНН 3461056522 (далее - **Счет Продавца**).

1.2. **Задаток** вносится **Претендентом** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого **Имущества** в случае признания **Претендента** победителем **Аукциона** и засчитывается в счет платежа, причитающегося с **Претендента** в счет оплаты **Имущества** в том же случае.

2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего **Соглашения**, должна поступить на **Счет Продавца** после заключения настоящего **Соглашения** и не позднее даты окончания приема заявок на участие в **Аукционе**, а именно «21» сентября 2020 г., и считается внесенной с момента ее зачисления на **Счет Продавца**.

Документом, подтверждающим поступление **Задатка** на **Счет Продавца**, является платежное поручение с отметкой банка о перечислении, которое **Претендент** представляет в аукционную комиссию.

При перечислении суммы **Задатка** **Претендентом** в платежном поручении (в графе «назначение платежа» платежного поручения) обязательно указываются номер и дата настоящего **Соглашения**.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте **Соглашения** срок суммы **Задатка** на **Счет Продавца**, обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются неисполненными.

2.2. **Претендент** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на **Счет Продавца** в качестве **Задатка**.

2.3. На денежные средства, перечисленные **Претендентом** в соответствии с настоящим **Соглашением**, проценты не начисляются.

2.4. **Продавец** обязуется вернуть **Претенденту** сумму **Задатка** в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего **Соглашения**.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего **Соглашения** осуществляется на счет **Претендента** № _____ в _____, г. _____, БИК _____, КПП _____, к/с _____, ИНН _____.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет **Претендент**.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если **Претендент** не допущен к участию в **Аукционе**, **Продавец** обязуется возвратить сумму **Задатка** на счет **Претендента**, указанный **Претендентом** в п. 2.5 настоящего **Соглашения**, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения **Продавцом** итогов **Аукциона**.

3.2. В случае если **Претендент** не признан **Победителем Аукциона**, **Продавец** обязуется возвратить сумму задатка **Претенденту** на счет, указанный в п. 2.5 настоящего **Соглашения**, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения **Продавцом** итогов **Аукциона**.

3.3. В случае отзыва **Претендентом** в установленном порядке заявки на участие в **Аукционе** **Продавец** обязуется возвратить сумму задатка на счет **Претендента**, указанный в п. 2.5 настоящего **Соглашения**, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения **Продавцом** письменного уведомления от **Претендента** об отзыве заявки.

3.4. В случае, если **Претендент**, признанный **Победителем Аукциона**, отказался от заключения Договора купли-продажи _____

(наименование недвижимого имущества),

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, 2, **Задаток** ему не возвращается.

3.5. **Задаток**, внесенный **Претендентом**, признанным **Победителем Аукциона** и заключившим с **Продавцом** Договор купли-продажи Имущество ООО «Волгоградская ГРЭС»

(наименование недвижимого имущества),

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, 2, засчитывается **Продавцом** в счет частичной оплаты приобретаемого на **Аукционе** **Имущества**.

3.6. В случае признания **Аукциона** несостоявшимся, **Продавец** обязуется возвратить сумму задатка на счет **Претендента**, указанный в п. 2.5 настоящего **Соглашения**, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов **Аукциона**.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов **Аукциона** или отмены проведения **Аукциона**, **Продавец** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает **Претенденту** сумму **Задатка** на счет, указанный в п. 2.5 настоящего **Соглашения**.

3.8. **Продавец** освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы **Задатка**, в случаях, указанных в п.п. 3.1 – 3.3, 3.6, 3.7 настоящего **Соглашения**, на счет **Претендента**, если **Претендент** предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.9. В случае неисполнения **Претендентом**, признанным **Победителем Аукциона** и заключившим с **Продавцом** договор купли-продажи Имущество ООО «Волгоградская ГРЭС»

(наименование недвижимого имущества),

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, 2, обязанности оплатить или принять указанное **Имущество** в соответствии с указанным договором, **Задаток** ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и прекращает свое действие исполнением **Сторонами** обязательств, предусмотренных **Соглашением**, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться **Сторонами** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее **Соглашение** составлено в двух экземплярах, по одному для **Претендента** и **Продавца**.

5. Реквизиты Сторон

Покупатель:	Продавец: ООО «Волгоградская ГРЭС»
Адрес местонахождения:	Адрес местонахождения: 400057, г. Волгоград, ул. Промысловая, 2
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты: Ф-Л БАНКА ГАБ (АО) «ЮЖНЫЙ» Р/с 40702810300070002846 к/с 30101810500000000781 БИК 041806824
ИНН/КПП	ИНН/КПП 3461056522/346101001
ОГРН	ОГРН 1153443011864

ООО «Волгоградская ГРЭС»
Генеральный директор

_____/_____/_____

_____/ А.В. Виноградов /